

OGŁOSZENIE

Przemyska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 104, 37-700 Przemyśl
tel. 16 678 24 84, e-mail: sekretariat@pgk.przemysl.pl
NIP 7950009315, REGON 650038730
KRS 0000113913

ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości

I. Opis nieruchomości:

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 602/2 obr. 207 o powierzchni 0,0406 ha, przy ul. Sportowej 1 w Przemyśle, wpisana do KW nr PR1P/00116230/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przemyśle, zabudowana budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 375 m², powierzchni użytkowej 348 m², kubaturze 2 984,50 m³.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl przekazana w użytkowanie wieczyste Przemyskiej Gospodarcie Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Przemyśle (dalej PGK).

Teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem U1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – podstawowe przeznaczenie terenu to: tereny zabudowy usługowej.

Budynek użytkowy, produkcyjno magazynowy w technologii uprzemysłowionej. Parterowy, bez podpiwniczenia o konstrukcji szkieletowej. Słupy żelbetowe osadzone w żelbetowych stopach. Stropodach z żelbetowych płyt dachowych ustawionych na stalowych dźwigarach kratownicowych. Obudowę stanowią ściany z pustaków pianobetonowych. Dach kryty papą na lepiku. Ściany wewnętrzne murowane z cegły.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z PGK.

II. Cena wywoławcza nieruchomości:

700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w związku z art. 29a ust. 8 w.w. ustawy.

III. Informacja o przetargu:

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „Przetarg – sprzedaż nieruchomości” należy składać w sekretariacie PGK (pokój nr 18, I piętro przy ul. Słowackiego 104 w Przemyślu) w dni robocze (pon. - pt.) w godz. od 7:00 do 15:00 do dnia **19.12.2025 r.** lub przesać pocztą na adres Spółki (decyduje data i godzina wpływu oferty).
2. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną cenę.
3. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.12.2025 r.** o godz. 9.00 w PGK (sala narad, pok. Nr 7, parter, adres j.w.).
5. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta.

IV. Informacja o wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy PGK nr **26 1240 1792 1111 0010 9536 6354** w terminie do dnia **19.12.2025 r.**
2. PGK nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na rachunek PGK.
4. Wpłacone wadium:
 - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży,
 - b) wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
6. PGK zawiadomi pisemnie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez wyboru oferty.
7. Wybrany oferent jest zobowiązany zapłacić cenę w terminie 5 dni od wyboru oferty.

V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, oferent wygrywający przetarg zostanie powiadomiony pisemnie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez PGK.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku PGK.

VI. Informacje dodatkowe:

1. PGK zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
3. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dni robocze (pon. – pt.) w godz. 7.00 – 15.00 pod nr tel. 16 678 24 84 w. 27.

Prezes Zarządu
mgr Anna Bojarska

Załączniki:

Zdjęcia nieruchomości (widok ogólny).