

## UMOWA Nr ..... - wzór (Część 1-2)

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy:

**Przemyską Gospodarką Komunalną Sp. z o.o., ul. Słowackiego 104, 37-700 Przemyśl,**  
wpis do Krajowego Rejestru Sądowego KRS Nr 0000113913, Sąd Rejonowy w Rzeszowie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 795-00-09-315, REGON  
650038730, opłacony w całości kapitał zakładowy 602 400,00 zł,  
reprezentowaną przez:

.....— .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986,  
z późn. zm.), o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego oznaczenie sprawy **6/ZP/2019** Część ..... przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na ....., zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wieczyste użytkowanie (działka nr ewid. 361 obręb 213),
  - 2) uzyskał zgodę na realizację prac budowlanych na działce nr ewid. 361 i 344 obręb 213,
  - 3) posiada pozwolenie na budowę – decyzja nr 199/2019 z dnia 29 lipca 2019 r.
4. Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego przez cały okres prowadzenia robót.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wszystkich robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz założeń zawartych w specyfikacji wpływających na cenę oraz z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania. Kosztorys ten musi zawierać:
  - nazwę wycenianego elementu robót,
  - ilość robót i jednostkę przedmiaru,
  - cenę jednostkową,
  - cenę wycenionego elementu robót (pozycji przedmiaru),

- zestawienie cen materiałów,
  - stawkę roboczogodziny,
  - koszty pośrednie,
  - koszty zakupu (o ile nie są ujęte w cenie materiału),
  - zysk.
6. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany:
- do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy;
  - do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub za realizację dodatkowych robót w przypadku konieczności ich zlecenia,
  - weryfikacji zgodności materiałów użytych do budowy, względem materiałów oferowanych przez Wykonawcę.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w okresie obowiązywania niniejszej umowy na kwotę co najmniej 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wykonawca przedłoży polisę OC do wglądu Zamawiającemu na każde jego żądanie.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt.

## § 3

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi do ..... dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. W razie zaistnienia po stronie Zamawiającego sytuacji uzasadniającej okresowe przerwanie robót, strony uzgodnią nowy termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Za dzień zakończenia wykonywania robót Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

## § 4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- dokonanie odbiorów robót zanikających,
- dokonanie odbioru końcowego robót,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odrębnych przepisach,

3. zapewnienie materiałów i urządzeń, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, za wyjątkiem systemu podczyszczania ścieków, który zapewnia Zamawiający i dostarczy Wykonawcy na miejsce jego wbudowania (zapis dotyczy Części 2 zamówienia),
4. na każde wezwanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
5. przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu robót oraz kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 w terminie do 3 dni od dnia przekazania placu budowy, prowadzenie robót zgodnie z jego zapisami oraz przedkładanie skorygowanego harmonogramu gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub zobowiązaniami Wykonawcy,
6. przejęcie i zorganizowanie terenu realizacji robót (oznakowanie robót, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy),
7. prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów),
8. prowadzenie prac zgodnie z zasadami BHP i przepisami przeciwpożarowymi,
9. przeprowadzenie wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem do odbioru robót,
10. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
11. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa,
12. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego nadającego się do użytkowania,
13. zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających,
14. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
15. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i przeprowadzanych kontrolach,
16. zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

## § 6

1. Wykonawca wyznaczył do kierowania robotami budowlanymi następujące osoby posiadające uprawnienia określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:  
.....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1. Zmiana ta winna być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Kwalifikacje tych osób proponowanych do zmiany powinny być nie niższe niż określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający wyznaczył Inspektora Nadzoru: .....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
5. Ewentualna zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany treści umowy.

## § 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (ust. 3), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. W przypadku zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów oraz wykaże, że inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

12. W przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywania pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę). Do czynności tych Zamawiający zalicza:

- montaż konstrukcji stalowej wiaty (*dotyczy Części 1*)

- montaż elementów sieci kanalizacyjnej i deszczowej, podczyszczalni ścieków (*dotyczy Części 2*)

Powyższe zobowiązanie dotyczy również podwykonawców.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w zakresie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu;

i/lub

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika.
- 4. Wykonawca może zastąpić ww. osoby, pod warunkiem że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
- 5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w 1 czynności objęte przedmiotem zamówienia.
- 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 9**

- 1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez Inspektora Nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- 2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia.
- 3. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.

### **§ 10**

- 1. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy.
- 2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez Inspektora Nadzoru.
- 3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół.
- 4. Jeżeli w trakcie odbioru robót stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5. Jeżeli wady są istotne, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, to Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- 6. Wykonawca w trakcie odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.

### **§ 11**

- 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia z

tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie zł .....).
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT obowiązującej w dniu nabycia prawa do wynagrodzenia przez Wykonawcę, powyższa kwota wynagrodzenia brutto ulegnie odpowiednio zmianie.
4. Określona powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę umowy w całości, a wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym między innymi:
  - a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
  - b) organizacji placu budowy,
  - c) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
  - d) wywozu i utylizacji odpadów powstałych w toku wykonywanych prac zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy o odpadach,
  - e) wymaganych badań i ekspertyz,
  - f) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
  - g) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej, w tym koszty ubezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, itp.

## § 12

1. Rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi jednorazowo fakturą końcową, którą Wykonawca ma prawo wystawić nie wcześniej niż po odbiorze końcowym, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Faktura, obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy, będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Przy realizacji umowy nie będą stosowane rozliczenia i faktury częściowe.
5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury są kopie wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez zamawiającego umów. Za dowody zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na rachunek Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz oświadczenie odpowiednio Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o braku zaległości w płatnościach.
6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 5, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o Podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi.

7. Bezpośrednia zapłata jak w ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może w terminie 3 dni od otrzymania od zamawiającego przedmiotowej informacji zgłosić swoje uwagi w ww. zakresie.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
  - a) nie realizować bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu należność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku, gdyby w wyniku ustaleń protokołu odbioru końcowego okazało się, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy w mniejszym zakresie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu odpowiednio do zakresu niewykonanych robót o kwotę ustaloną w oparciu o kosztorys Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, o ile Zamawiający zdecyduje o dokonaniu odbioru.
12. Wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ), określonych w protokole konieczności podpisanym przez strony, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zgodnie z art. 144 ustawy Pzp albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Ewentualne roboty dodatkowe (roboty wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia) wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozliczane wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust 5.
14. Roboty konieczne (w tym także zamienne wynikające z przepisów, wiedzy technicznej), wykonywane na podstawie protokołu konieczności i pisemnego aneksu do umowy, mieszczące się w przedmiocie zamówienia wskazanego w SIWZ, nie powodują zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 5 ust 1 niniejszej umowy (zgodnie z art. 632 kc).
15. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatny dostęp do mediów (woda, energia elektryczna).

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - według gwarancji producenta.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

6. Roszczenia z gwarancji i rękojmi z tytułu wad Zamawiający zgłasza Wykonawcy w sposób pisemny (również e-mailem) wraz z krótką informacją o rodzaju wad.
7. Wady, usterki i uszkodzenia ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni od zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku niedotrzymania w/w terminu, bez dodatkowego wezwania, Zamawiający może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
9. Wszelkie pozostałe informacje dotyczące gwarancji i zgłaszania wad będą zawarte w karcie gwarancyjnej dostarczonej Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego.
10. Postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej niezgodne z niniejszą umową są nieważne.
11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Gwarancja jakości udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.

#### § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalna jest w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - b) w przypadku, gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub zmiana harmonogramu robót, w szczególności:
    - w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 3,
    - wskutek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów i norm, o ilość dni, w których wspomniane wyżej niekorzystne warunki atmosferyczne będą występować,
    - gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy (na podstawie protokołu konieczności),
    - wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,
    - wskutek wystąpienia okoliczności wynikających z pracy na czynnym obiekcie, a nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - c) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
    - wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności istnienia podziemnych sieci,

- instalacji, urządzeń, niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub innych punktów włączenia do sieci,
- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia (np. zmiany trasy sieci wskutek okoliczności wskazanych w tiret pierwszym),
- d) w zakresie wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
- w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 3,
  - ograniczenia zakresu robót.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych.
4. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, należy powiadomić o tym fakcie drugą stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej zaakceptowanej przez obie strony umowy oraz sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.

## § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem na przyszłość w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, wskazanych w niniejszej umowie oraz w przypadkach, gdy:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z jej postanowieniami i w ustalonym terminie;
  - 2) Wykonawca wykonuje umowę lub realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy, w tym z dokumentacją, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie.
  - 4) Wykonawca nie przedłożył dokumentu ubezpieczeniowego wymaganego niniejszą umową.

4. Oświadczenie o odstąpieniu w terminie, o którym mowa w ust.2, może zostać złożone po upływie 7-dniowego terminu, który Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń i wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. W przypadku odstąpienia od umowy podjęte zostaną następujące czynności:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione a nie dotyczące przedmiotu umowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 1 umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

## § 16

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, bądź rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający,
  - 3) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowego przedłożenia harmonogramu robót/kosztorysu szczegółowego,
  - 4) w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego,
  - 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego,
  - 6) w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłużej niż 10 dni - za każdy dzień przerwy,
  - 7) w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy, w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy

- wynikających z umowy, w szczególności naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zdrowia lub utrzymania porządku na terenie budowy,
- 8) za niezgłoszenie Podwykonawcy w wysokości 1000,00 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
  - 9) w wysokości 500,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany,
  - 10) w wysokości 500,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany,
  - 11) w wysokości 500,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
  - 12) w wysokości 500,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zgodności ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub terminu zapłaty,
  - 13) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania robót, zgodnie z § 8 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnych kontroli stwierdzi, że osobą oddelegowaną nadal nie jest osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, nawet jeżeli za każdym razem będzie to ta sama osoba),
  - 14) w wysokości 200 zł za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregołkolwiek z dowodów, o których mowa w § 8 - za każdy nieprzedłożony dokument (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów).
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Kary naliczone zgodnie z ust. 1 mogą się sumować.
  4. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wymagalnej należności Wykonawcy.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z umowy.
  6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, bądź rozwiązania przez którąłkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1.

## **§ 17**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy, pod rygorem nieważności tej czynności.

## **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, jeśli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralną częścią umowy jest:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - oferta wykonawcy,
  - harmonogram robót,
  - kosztorys.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**